



◆ 국토교통부 범죄예방 건축기준 고시 (2021.07.01 일부개정)

- ✓ 시행목적 : 「건축법」 제53조의2 및 「건축법 시행령」 제61조의3에 따라 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 건축물, 건축설비 및 대지에 대한 범죄예방 기준을 정함을 목적으로 함

◆ 적용대상

의무적용 건축물	
1. 다가구주택, 연립주택 및 다세대 주택, 아파트	6. 노유자시설
2. 제1종근린생활시설 (일용품 판매점)	7. 수련시설
3. 제2종근린생활시설 (다중생활시설)	8. 업무시설 (오피스텔)
4. 문화 및 집회시설 (동·식물원 제외)	9. 숙박시설 (다중생활시설)
5. 교육연구시설 (연구소, 도서관 제외)	

◆ 건축물의 용도별 범죄예방 적용범위 (의무적용)

✓ 공통기준

- | | | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|--------------|----------------|
| 1. 접근통제 (보행로, 출입구 등) | 2. 영역성 확보(공간의 경계) | 3. 활동의 활성화(놀이터 등) | 4. 조경식재 및 조명 | 5. CCTV 안내판 설치 |
|----------------------|-------------------|-------------------|--------------|----------------|

✓ 100세대 이상 아파트

- | | | | | |
|----------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------|
| 1. 단지 출입구(문주설치 및 조명) | 2. 담장 및 울타리용 조경수 | 3. 부대, 복리시설 및 놀이터 | 4. 경비실 및 관리사무소 | 5. 주차장 |
| 6. 조경식재 | 7. 주동출입구 | 8. 세대 현관문 및 창문 | 9. 승강기, 복도 및 계단 | 10. 수직 배관설비 |
| 11. 사각지대 조명 및 반사경 | 12. 검침용 기기 | | | |

✓ 다가구주택, 다세대주택, 연립주택, 100세대 미만의 아파트, 오피스텔

- | | | | | |
|---------------|-----------|----------|------------|------------------|
| 1. 세대 창호재 | 2. 세대 출입문 | 3. 주동출입구 | 4. 수직 배관설비 | 5. 사각지대 조명 및 반사경 |
| 6. 검침용 기기(권장) | 7. 담장 | 8. 주차장 | 9. CCTV 설치 | 10. 계단실 |

✓ 문화 및 집회시설, 교육연구시설, 노유자시설, 수련시설

- | | | |
|--------|--------|-----------------------|
| 1. 출입구 | 2. 주차장 | 3. 차도에 면한 보행로에 보행등 설치 |
|--------|--------|-----------------------|

✓ 24시간 일용품 소매점

- | | |
|--------------|---------------------|
| 1. 출입문 또는 창문 | 2. CCTV 및 비상연락시설 설치 |
|--------------|---------------------|

✓ 다중생활시설

- | |
|-------------------------------------|
| 1. 출입구 (출입통제시스템, 경비실 또는 전용출입구 설치 등) |
|-------------------------------------|