



◆ 교육환경보호에 관한 법률 개요 (2020.03.24 개정, 2020.09.25 시행)

- ✓ 안전한 교육환경 보호를 강화하기 위해 「학교보건법」에서 분리
- ✓ 운영중인 학교 주변 정비사업 시행 시 또는 「건축법」 제11조 제1항에 따른 연면적 합계 10만 제곱미터 이상이거나 21층 이상인 건축물 건축 시 교육환경평가서 제출
- ✓ 제출기한 : 해당 계획 또는 사업을 위한 계획수립 완료 전
- ✓ 관련근거 : [도시 및 주거환경 정비법 제57조 제5항, 제52조 제1항 제11호],
[교육환경보호에 관한 법률 제6조 제1항 제4호, 시행령 제16조, 시행규칙 제2조]

◆ 평가기준 [별표1]

평가 대상		평가 기준
1. 위치	가. 일반사항	1) 교지가 공원 및 녹지축과 연계될 것 2) 교지와 도서관, 문화시설 및 체육시설 등이 인접될 것 3) 유치원 및 초·중고등학교는 해당 교육청의 중·장기 학생 및 학교 배치계획에 부합할 것
	나. 통학범위	1) 학생들의 거주 분포를 고려하여 교지가 단위 통학권의 중심에 배치될 것 2) 초등학교 학생의 통학거리는 도보로 30분 정도, 중학교 및 고등학교 학생의 통학거리는 대중교통으로 30분 정도로 적정한 거리일 것
	다. 통학안전	1) 교지가 대형판매시설, 문화 및 집회시설 등 교통유발도가 높은 시설과 인접되지 않을 것 2) 교지 인접도로나 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제3조 제3항에 따른 집산도로 또는 국지도로일 것 3) 학교 통학로가 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 제3조 제3항에 따른 주간선도로 및 보조간선도로를 횡단하지 않게 설치될 것 4) 학교 통학로가 「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제3조 제2호에 따른 자전거보행자겸용도로 또는 「도로교통법」 제28조 제1항에 따른 보행자전용도로와 연계되고, 2미터 이상의 유효 보도폭이 확보될 것 5) 인근 아파트단지 출입구와 학교 교문의 거리가 최소화될 수 있도록 할 것 6) 해당 계획 또는 사업 등을 위한 공사로 학생의 통학에 지장 또는 위험이 발생하지 않을 것
	라. 통풍·조망 및 일조	1) 통풍 및 조망에 장애가 없을 것 2) 교지(「고등교육법」 제2조에 따른 학교의 교지는 제외한다)에 동짓날을 기준으로 다음의 일조시간이 확보될 것 가) 교사(校舍) : 8시부터 16시까지 중 총 4시간 이상의 일조시간이 확보되거나, 유치원/초등학교의 경우 9시~13시, 중학교는 9시~14시, 고등학교는 9시~15시까지 중 연속하여 2시간 이상의 일조시간이 확보될 것 나) 옥외 체육장 : 8시부터 16시까지 중 총 2시간 이상의 일조시간이 확보되거나, 유치원/초등학교의 경우 9시~13시, 중학교는 9시~14시, 고등학교는 9시~15시까지 중 연속하여 1시간 이상의 일조시간이 확보될 것
2. 크기·외형	가. 교지면적	교지가 단위 학교별로 규정된 법정 기준면적 이상일 것
	나. 교지형태	교지가 정형의 형태이고, 남향 중심의 교사 배치가 가능할 것



◆ 평가기준 [별표1]

평가대상		평가기준
3. 지형 및 토양환경	가. 지형 및 경사도	교지는 학습활동 등에 지장이 없도록 경사도가 심하지 아니하고 교사의 설치 등 공사가 용이한 부지일 것
	나. 풍수해	교지는 풍수해 등 자연재해가 우려되는 지역에 위치하지 않을 것
	다. 교지의 과거 이용상황 등	1) 유해화학물질 취급공장, 정유공장, 석면취급 공장 또는 제련소 등으로 사용되지 않았을 것 2) 폐기물 처리장, 폐기물 매립장 또는 광산 등의 용도로 사용되지 않았을 것 3) 그 밖에 오염물질이나 독성물질이 배출되어 토양이나 지하수가 오염되었던 지역이 아닐 것
	라. 토양환경 등	1) 교지의 토양오염 정도가 「토양환경보전법」 제4조의2에 따른 토양오염 우려기준 이하일 것 2) 지표수는 「환경정책기본법」 제12조 제2항에 따른 환경기준에 적합할 것(교지에 인접한 하천이 있는 경우에 적용)
4. 대기 환경	가. 대기질	1) 교지 내 대기가 「환경정책기본법」 제12조 제2항에 따른 환경기준에 적합할 것 2) 해당 계획 또는 사업 등을 위한 공사로 발생하는 악취가 「악취방지법」 제7조 제1항에 따른 악취배출 허용기준 이내일 것
	나. 소음 및 진동	교지 내 소음·진동이 「환경정책기본법」 제12조 제2항에 따른 환경기준과 「소음·진동관리법」 제21조 제2항에 따른 규제기준에 적합하고, 교사 내 소음이 55dB 이하일 것 1) 미세먼지 PM-10의 경우 24시간 평균 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 이하 2) 공사장 소음의 경우 아침, 저녁(5시~7시, 18시~22시)는 60dB(A), 주간(7시~18시)은 65dB(A), 야간(22시~5시)은 50dB(A) 이하(주간의 경우 보정치 +5~10dB)
5. 주변 유해 환경	가. 보호구역 내 금지행위 및 시설	해당 학교의 보호구역 내에 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에 따른 금지행위 및 시설이 없을 것
	나. 위험시설 등	교지 경계선 기준 300미터 이내에 다음과 같은 시설이 가급적 없을 것 1) 「대기환경보전법」 제43조 제1항에 따른 비산먼지 발생사업장 2) 「화학물질관리법」 제2조 제7호에 따른 유해화학물질 취급시설 3) 「악취방지법」 제2조 제3호에 따른 악취 배출시설 4) 공항, 철도, 고가도로, 터미널, 고압 송전선로, 송전탑, 변전소 또는 주유소 5) 「한국마사회법」 제4조에 따른 경마장 및 같은 법 제6조 제2항에 따른 장외발매소 6) 「경륜·경정법」 제5조에 따른 경주장 및 같은 법 제9조 제2항에 따른 장외매장 7) 「사행행위 등 규제 및 처벌 특례법」 제2조 제1항 제2호에 따른 사행행위영업의 영업소 8) 그 밖에 학생의 건강 또는 안전 등에 위험한 영향을 주는 것으로 교육감이 경하여 고시하는 시설
6. 공공 시설	가. 기반시설	학교의 상·하수도, 전기 및 도시가스 등 기반시설의 이용에 장애가 없을 것
	나. 그 밖의 공공시설	그 밖에 학교의 교육 및 연구 등에 필요한 공공시설의 이용에 장애가 없을 것