

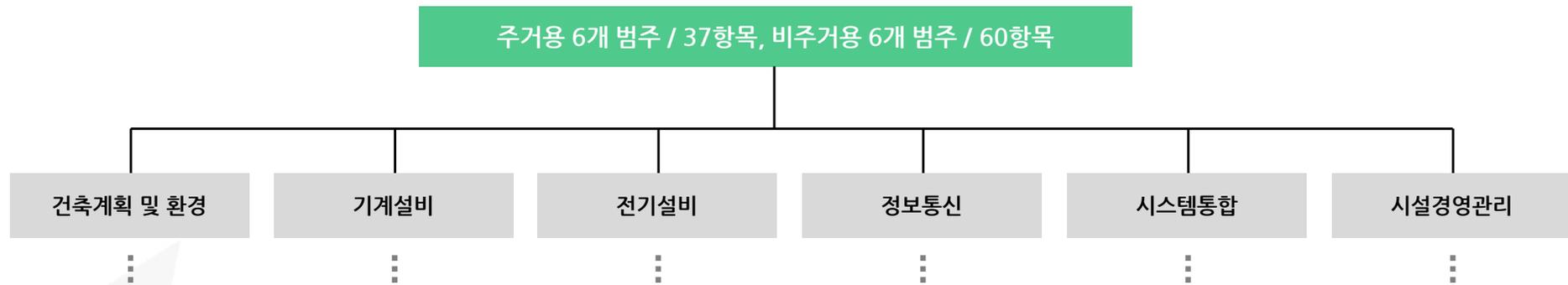


### ◆ 지능형건축물 인증 (2020.12.10 개정, 2020.12.10 시행)

✓ 인증대상 건축물 : 모든 주거시설 및 비주거시설 (「건축법 시행령」 별표1 제1호부터 제28호까지 건축물)

※2개 이상의 용도가 있는 복합건축물

- 각 용도별로 인증심사기준에 따라 평가
- 최종 인증점수는 복합건축물 인증등급 산정표에 따라 각 용도별 바닥면적을 가중평균하여 산출
- ✓ 인증평가 항목



### ◆ 주요 변경사항

✓ 최근 개정일 및 시행일 : 2020.12.10 일부개정 및 2020.12.10 시행

✓ 인증 심사기준 간소화

- 타 인증제도와 중복항목 삭제 및 평가항목 정비, 가산항목 삭제  
(주거용 3개 범주 / 66항목 → 6개 범주 / 37항목, 비주거용 6개 범주 / 125항목 → 6개 범주 / 60항목으로 축소)

✓ 인증 수수료 인하

- 평가항목 축소로 인증 수수료 약 31% 인하(대형 건축물(15만 제곱미터 이상)에 대한 할증계수 세분화)

✓ 인증 평가항목 변경 (개정안 기준 추가변경 사항)

- 주거용 전기설비분야 전기 및 정보통신 관련실 배치 항목 : 평가항목에서 필수항목으로 변경
- 비주거용 전기설비분야 전기실 안전계획 항목 : 평가항목에서 필수항목으로 변경



### ◆ 지능형건축물 인증 - 주거시설

#### ✓ 건축계획 및 환경분야

구분	평가항목
필수항목 (1)	리모델링 계획
평가항목 (4)	거주자의 Life Cycle 변화, 피난계획, 승강기 설비, 신·재생에너지 적용 외피계획

#### ✓ 기계설비분야

구분	평가항목
필수항목 (1)	기계설비 시스템의 적정성
평가항목 (5)	거주자의 쾌적성 및 편의성, 고효율 시스템, 내진설계, 제어 및 감시, 신기술 적용

#### ✓ 전기설비분야

구분	평가항목
필수항목 (1)	전기 및 정보통신 관련실 배치, 비상발전 계획
평가항목 (4)	수변전 설비의 계획, 전력간선 설비, 써지 보호 설비

#### ✓ 정보통신분야

구분	평가항목
필수항목 (1)	CCTV 설치 수준
평가항목 (5)	통합배선 시스템의 배선규격, 지능형 홈 네트워크 설비설비 수준, CCTV 녹화 및 백업, 에너지 데이터 표시 및 정보 조회 기능, 실내·외 환경정보 제공



### ◆ 지능형건축물 인증 - 주거시설

#### ✓ 시스템통합분야(SI)

구분	평가항목
필수항목 (1)	통합 SI서버
평가항목 (5)	통합대상 시스템, 통합 SI 서버 관리, 통합 SI 서버 백신 및 보안, 에너지 정보수집 대상설비, 단지 에너지 정보수집

#### ✓ 시설경영관리분야(FM)

구분	평가항목
필수항목 (1)	운영 및 유지관리 업무의 다양성
평가항목 (8)	시설 관리조직 구성원의 수준, 작업관리 기능, 자재관리 기능, 에너지관리 기능, 운영업무 매뉴얼 비치 수준, 운영데이터 축적수준, 시설관리 품질평가 수준, 시설관리 고객 만족도 평가 체계 수준

### ◆ 부문별 배점 및 인증등급별 점수기준

부문	지표수	배점	등급	심사점수	비고
건축계획 및 환경	5	10	1등급	85점 이상 득점	100점 만점
기계설비	6	15	2등급	80점 이상 85점 미만 득점	
전기설비	5	15	3등급	75점 이상 80점 미만 득점	
정보통신	6	20	4등급	70점 이상 75점 미만 득점	
시스템통합	6	20	5등급	65점 이상 70점 미만 득점	
시설경영관리	9	20			
합계	37	100			



### ◆ 지능형건축물 인증 - 비주거시설

#### ✓ 건축계획 및 환경분야

구분	평가항목
필수항목 (2)	이중 바닥구조, 리모델링 계획
평가항목 (6)	건축물 구조안전, 건축물 피난안전, E/V 성능 및 코어계획, 일사차폐시설, 편의시설, 신·재생에너지 적용 외피계획

#### ✓ 기계설비분야

구분	평가항목
필수항목 (2)	열원설비 반송방식, 냉방·난방·급탕·에너지사용량 계측
평가항목 (5)	온도제어설비, 외기도입과 제어, 에너지절약기법, 절수설비, 신기술 적용

#### ✓ 전기설비분야

구분	평가항목
필수항목 (2)	전기실 안전계획, 소방 안전설비, 전력 사용량 계측
평가항목 (7)	전원설비 구성, 자유배선공간 확보(EPS), 써지 보호설비, 고조파 보호 설비, 피뢰설비, 조명제어 설비

#### ✓ 정보통신분야

구분	평가항목
필수항목 (3)	네트워크 관리 및 보안, 출입관리 보안시스템, CCTV 설치 수준
평가항목 (10)	구내정보통신 기반시설, 백본장비 및 사용자 연결장비, 네트워크 구성, 무선 LAN, CCTV 녹화 및 백업, 다목적 회의지원 시스템, 종합 안내 시스템, 차량 출입시스템, 주차유도 및 위치인식, CATV/MATV



### ◆ 지능형건축물 인증 - 비주거시설

#### ✓ 시스템통합분야(SI)

구분	평가항목
필수항목 (4)	통합서버 이중화, SI서버 백신 및 보안, BEMS 데이터표시 및 조회기능, 실내·외 환경정보 수집 및 제어기능
평가항목 (7)	개방형 표준통신 프로토콜, 통합대상 시스템, 화재연동 시나리오, 방범연동 시나리오, 추가연동 시나리오, 설비정보에 대한 분류체계, DB관리를 위한 TAG체계

#### ✓ 시설경영관리분야(FM)

구분	평가항목
필수항목 (5)	시설관리 조직, 작업관리 기능, 운영업무 매뉴얼 비치수준, 에너지관리 기능, BEMS 운영관리
평가항목 (7)	자재관리 기능, 모바일 관리기능, 운영 데이터 축적 수준, 운영 및 유지관리 업무의 다양성, KS표준의 적용 수준, 에너지 분석·예측 및 목표관리, 보고서 제공

### ◆ 부문별 배점 및 인증등급별 점수기준

부문	지표수	배점	등급	심사점수	비고
건축계획 및 환경	8	13	1등급	85점 이상 득점	100점 만점
기계설비	7	12	2등급	80점 이상 85점 미만 득점	
전기설비	9	15	3등급	75점 이상 80점 미만 득점	
정보통신	13	20	4등급	70점 이상 75점 미만 득점	
시스템통합	11	20	5등급	65점 이상 70점 미만 득점	
시설경영관리	12	20			
합계	60	100			