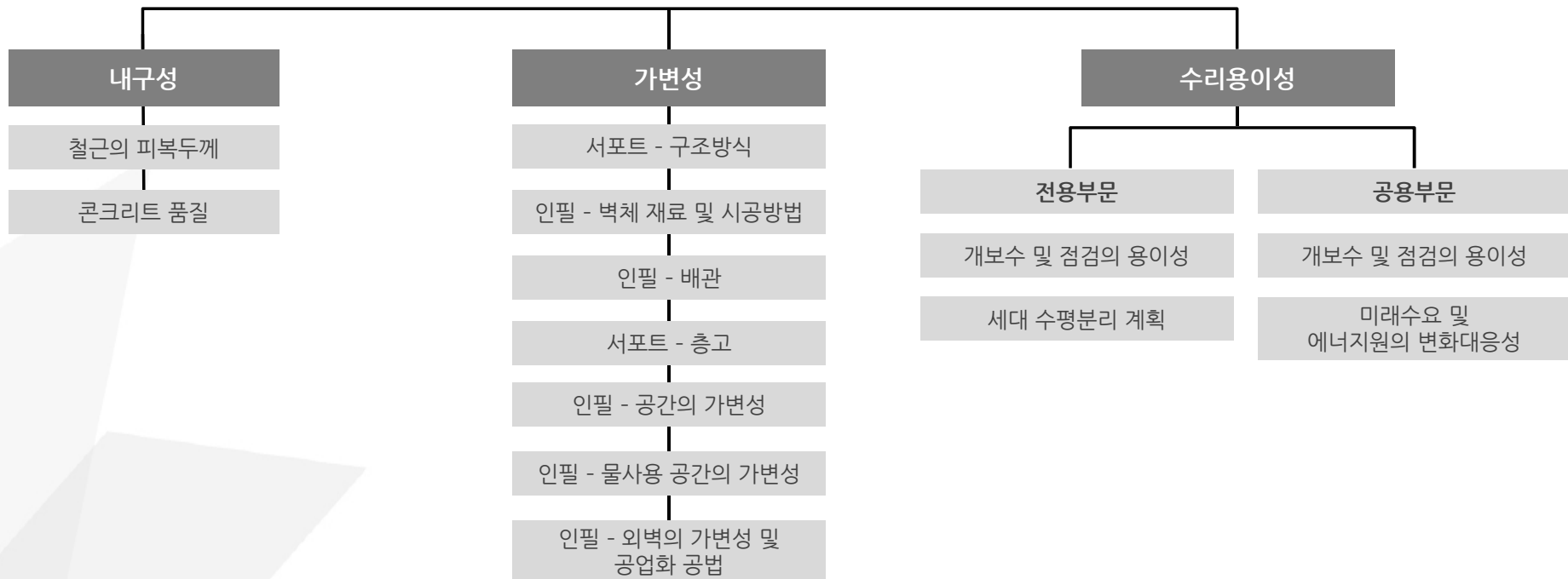


5 주거건축물 인증기준 - 장수명 주택 건설·인증기준

◆ 장수명 주택 건설·인증 기준 개요 (2018.08.28 개정)

- ✓ 장수명 주택 : 구조적으로 오래 유지관리 될 수 있는 내구성을 갖추고, 입주자의 필요에 따라 내부 구조를 쉽게 변경할 수 있는 가변성과 수리용이성 등이 우수한 주택
- ✓ 인증대상 건축물 : 1,000세대 이상의 주택을 공급하고자 하는 때에는 일반등급 이상을 인정 받아야 하며, 법 제15조에 따른 주택건설사업계획 승인을 신청하기 전에 장수명 주택 인증을 신청하여야 한다.
- 인증등급은 내구성, 가변성, 수리용이성 평가점수를 합산하여 최우수, 우수, 양호, 일반등급 부여

3개 부문 평가



5 주거건축물 인증기준 - 장수명 주택 건설·인증기준



◆ 인증분야별 점수 기준 (제5조2항 관련)

구 분	내구성	가변성	수리용이성	
			전용	공용
1급	35점	35점	15점	15점
2급	28점	26점	13점	13점
3급	20점	18점	11점	11점
4급	15점	12점	9점	9점

◆ 인증등급별 점수 기준

- ✓ 우수등급 이상을 인정받은 경우 대통령령으로 정하는 범위에서 건폐율·용적률을 완화할 수 있다.
- ✓ 장수명 주택 성능등급 인증을 받으면 인증 받은 항목에 대하여는 녹색건축 인증심사를 받은 것으로 본다.

등 급	심사점수	비고
최우수 (★★★★★)	90점 이상	100점 만점
우수 (★★★★)	80점 이상	
양호 (★★★)	60점 이상	
일반 (★)	50점 이상	